

BUITENPLAATS

VEGTLUST

LOENEN AAN DE VECHT



AANTREKKELIJK WONEN
AAN DE VECHT



MONUMENTALE BUITENPLAATS



INHOUDSOPGAVE

- 4 — Geschiedenis Vegtlust
- 5 — Buitenplaatst Vegtlust
- 6 — Loenen aan de Vecht
- 7 — De omgeving & de bereikbaarheid
- 10 — 7 appartementen



GESCHIEDENIS VEGTLUST



“EEN BUITENPLAATS MET
EEN RIJKE HISTORIE.”

Vegtlust is fraai gelegen aan de Vecht en aan het Oud Over.

Het vierkante, blokvormig gebouw met wit gepleisterd onderhuis dateert vermoedelijk uit het midden van de 18de eeuw, maar is in de loop der tijd gewijzigd. Op de brede maar ondiepe strook langs de Vecht staan verder nog een klein koetshuis (18de eeuw), een groter, tot woning omgebouwd koetshuis (1873) en een houten theekoepel met botenhuis, bekroond door een siervaas (tweede helft van de 18de eeuw).

Het terrein werd in het midden van de 19de eeuw uitgebreid met dat van drie andere buitenhuizen. Aan de overzijde van de weg heeft men toen een parkbos aangelegd. Als datum van bouw moet vooralsnog aan de periode rond 1750 gedacht worden en in ieder geval na 1738. J.W. van Reenen die Vegtlust in 1827 geërfd had, had in 1836 beide naastgelegen buitenplaatsen Schoonoord en Langgewest en nog wat bezittingen gekocht en samengevoegd.

Door de jaren heen zijn er enkele verbouwingen geweest en is het pand meerdere malen van eigenaar gewisseld. En hoewel Vegtlust zelf in 1955 gesplitst is, en dus niet meer één buitenplaats vormt, is het gevoel van de buitenplaats nog wel bewaard gebleven.

In 1978 wordt het Huis gekocht door de firma Van Kooten, die het opdeelde in 6 appartementen. In 2021 is Invasto monumenten BV de eigenaar geworden van de Buitenplaats. Er heeft een grondige renovatie plaatsgevonden met als doel het gebouw weer beter aan te laten sluiten bij de huidige (woon)eisen. Er is o.a. een nieuw 7e appartement gerealiseerd en het pand heeft een lift gekregen. Vegtlust maakt tevens deel uit van het Beschermd Dorpsgezicht van Loenen. De stedenbouwkundige ligging heeft een hoge monumentale waarde.

18^e
EEUW

De bijzondere Buitenplaats “Vegtlust” is gelegen aan de rivier de Vecht op loopafstand van het gezellige, historische centrum van Loenen aan de Vecht.

Vegtlust is gelegen aan het Oud Over, dit zeer geliefde stuk aan de Vecht, waar van oudsher welgestelde families een buitenplaats bezaten.

De buitenplaats ligt in een prachtige parkachtige tuin en biedt veel privacy, er zijn meerdere zitjes, een groot gazon en fraaie bloemborders. Hier kunt u genieten van de zon, de voorbij varende bootjes of juist van de lommerrijke koelte onder de eeuwen oude bomen. Er zijn meerdere aanlegplaatsen voor het afmeren van een boot, een carport voor het parkeren van de auto's en er zijn bergingen beschikbaar.

De rijks monumentale buitenplaats is door de jaren heen zeer zorgvuldig gerestaureerd met behoud van veel karakteristieke stijkenmerken tot meerdere comfortabele appartementen, welke zowel via het authentieke trappenhuis als per lift bereikbaar zijn.

De appartementen zijn verschillend in grootte van ca. 96 m² tot 157 m² en voorzien van 1 of 2 slaapkamers. Kortom, Vegtlust biedt u een unieke mogelijkheid om te resideren op een prachtige locatie in een kleinschalige appartementenvilla.



BUITENPLAATS VEGTLUST



LOENEN AAN DE VECHT

Loenen aan de Vecht is met haar ca. 144 rijksmonumenten één van de charmantste dorpen van Nederland

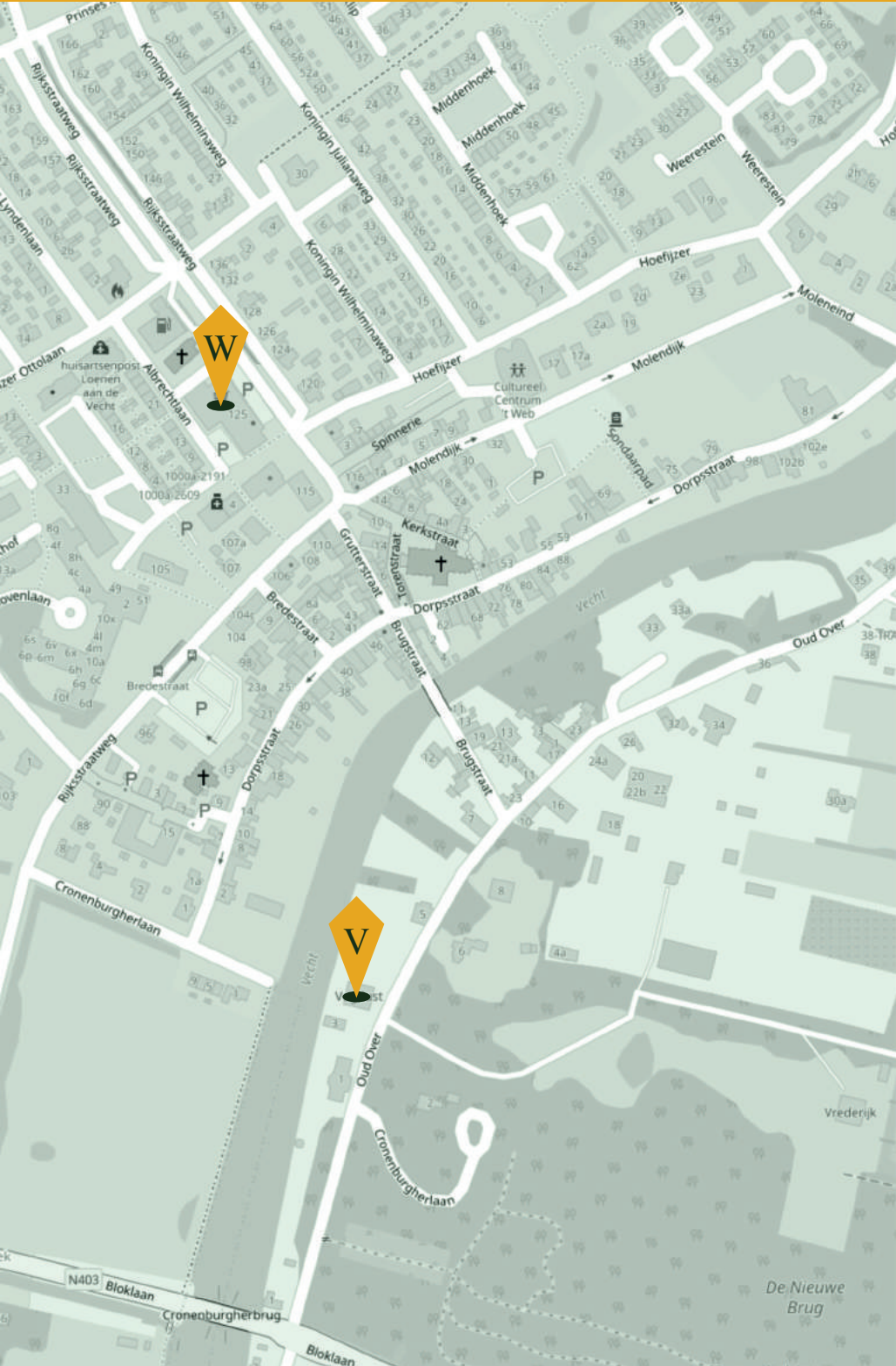


De gemeente Loenen behoort tot de provincie Utrecht en is een zeer karakteristiek dorp waar de rivier de Vecht doorheen kronkelt. Het heeft een sfeervol historisch dorpscentrum met diverse (sterren) restaurants, cafés, een wijnbar, grote supermarkt, twee delicatessenwinkels, een wekelijkse vers markt op dinsdag, warme bakker, drogist, bibliotheek, een gezondheidscentrum met tand- en huisartsen, een dierenarts en ook een opticien en apotheek zijn aanwezig in de dorpskern. Loenen heeft bovendien een eigen sportpark met actieve tennis-, hockey- en voetbalverenigingen en de golfclub “Old Course Loenen” maakt het sportaanbod compleet!

KARAKTERISTIEK
DORP

“EEN PAREL AAN DE VECHT”

DE OMGEVING & BEREIKBAARHEID



Het is een gebied waar veel te beleven is, vooral als u van fietsen, wandelen en varen houdt. De dichtbijgelegen plaatsen Vreeland, Ankeveen en Nederhorst den Berg zijn hier goede voorbeelden van. Maar ook Breukelen, Weesp en Nigtevecht zijn historische dorpen met leuke wandel- of fietstochten. Watersportliefhebbers kunnen terecht op de Loosdrechtse en/of Vinkeveense plassen.

“AANTREKKELIJK WONEN
DANKZIJ UNIEKE LIGGING
IN DE RANDSTAD”

Loenen aan de Vecht is centraal gelegen op circa 20 auto minuten van Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Ook via het goede busnetwerk dat Loenen aan de Vecht kent, kunt u onder meer deze steden gemakkelijk bereiken. De trein kunt u nemen vanaf station Breukelen of Abcoude, gemakkelijk in 15 minuten te bereiken per auto of bus. Hier is gratis parkeergelegenheid.





“ LOENEN AAN DE VECHT ”



ZEVEN APPARTEMENTEN

- Algemeen
- Servicekosten van toepassing
 - Huishoudelijk reglement van toepassing
 - Inpandige lift
 - Afgesloten terrein met elektrische toegangspoort
 - Gemeenschappelijke tuin met meerdere zitjes
 - Twee parkeerplaatsen per appartement
 - Externe bergingen aanwezig
 - Meerdere aanlegplaatsen voor het afmeren van een boot

EEN RIJKS
MONUMENTALE
BUITENPLAATS



VECHTZIJDE

3F
PAGINA 17

3H
PAGINA 18

3E
PAGINA 16

3C
PAGINA 14

3B
PAGINA 13

3D
PAGINA 15

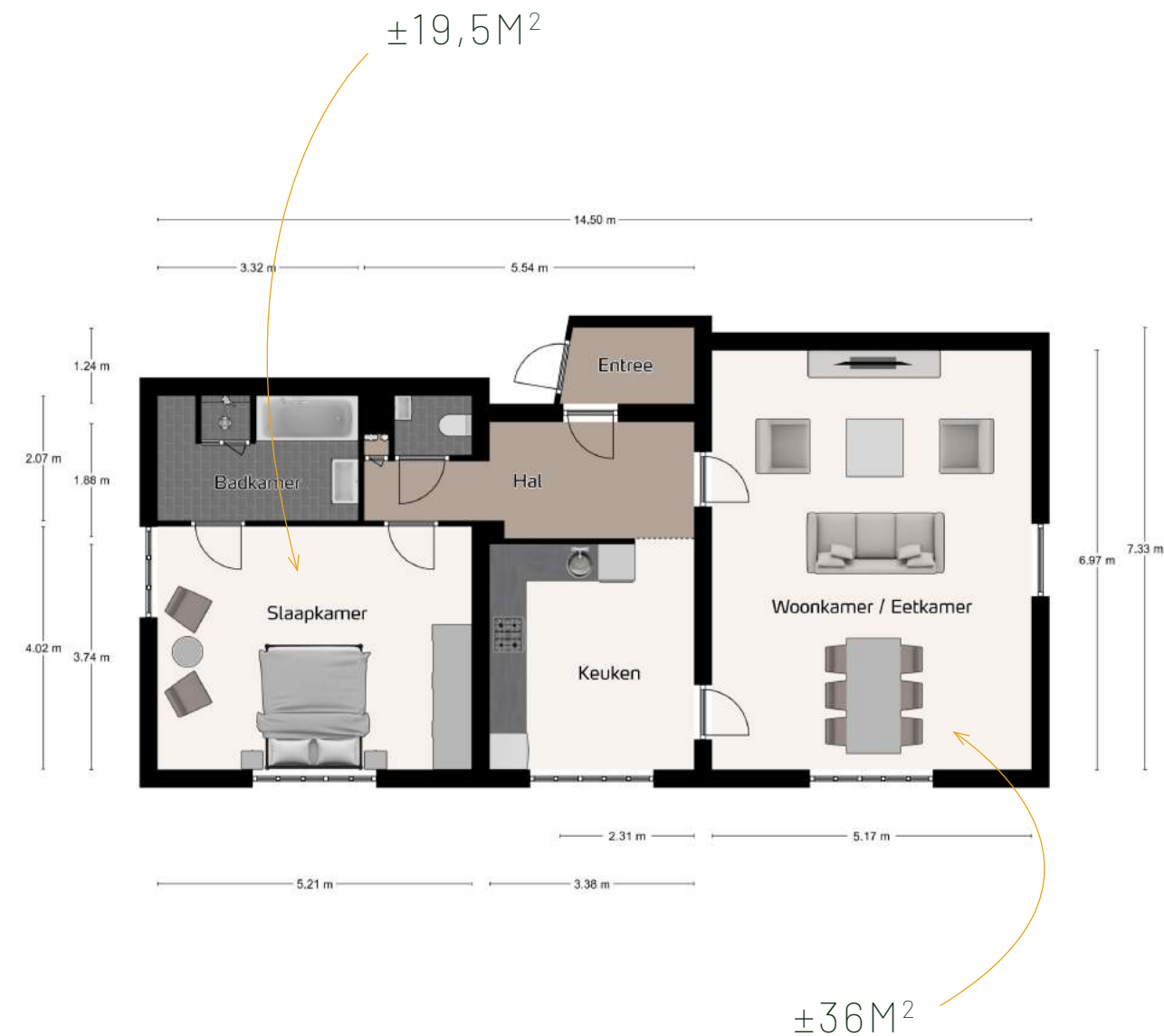
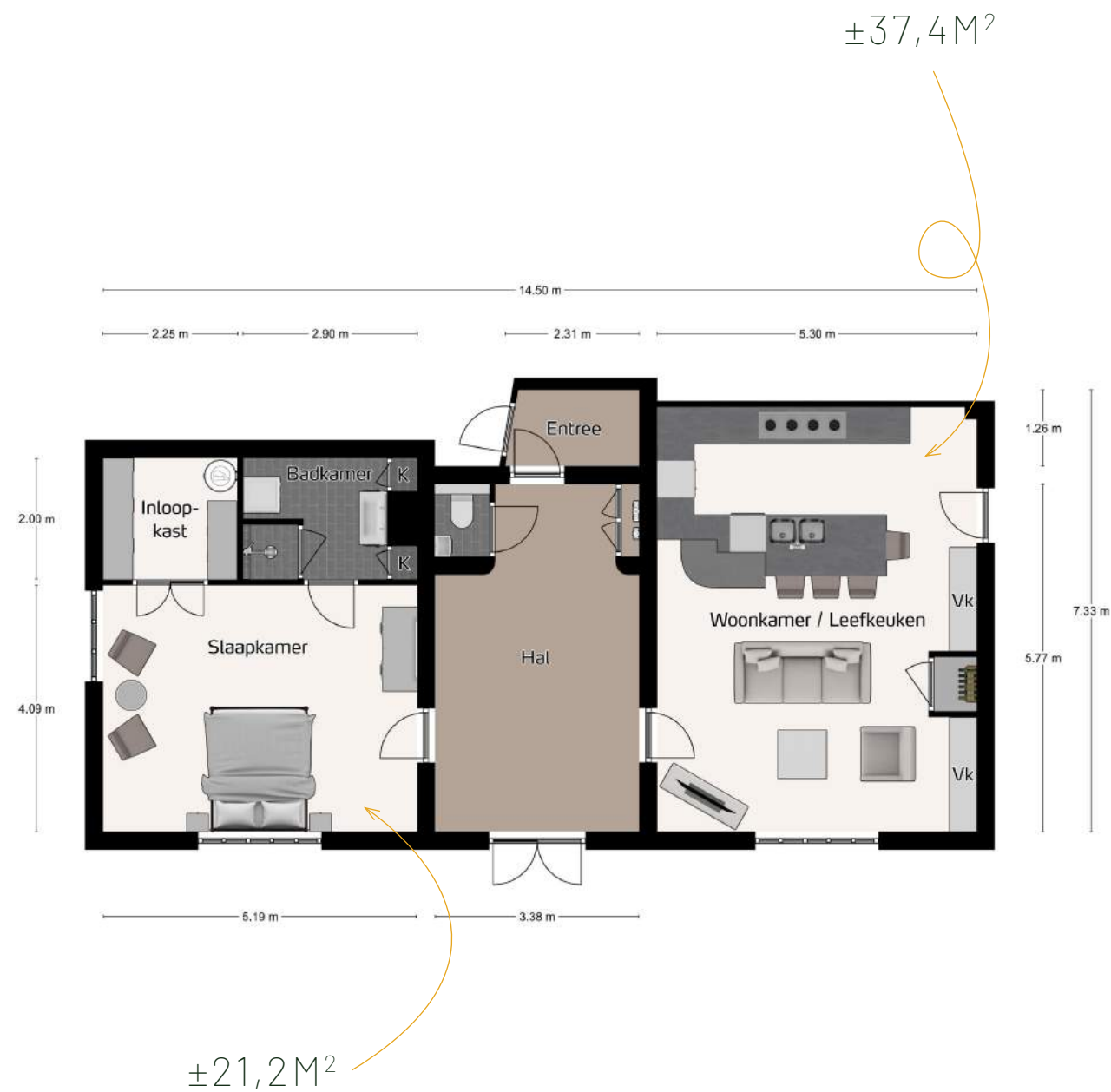
3A
PAGINA 12



3A APPARTEMENT

- Woonruimte met (sier)tuin op de begane grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 96 m²
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met apart toilet
- Uitzicht op de Vecht
- 2 niet overdekte parkeerplaatsen
- Eigen aanlegsteiger

“RUIM APPARTEMENT
MET EIGEN (SIER)TUIN
EN AANLEGSTEIGER”



“RUIM APPARTEMENT VAN
CA. 4,5 METER HOOG MET
MOOIE ORNAMENTEN”

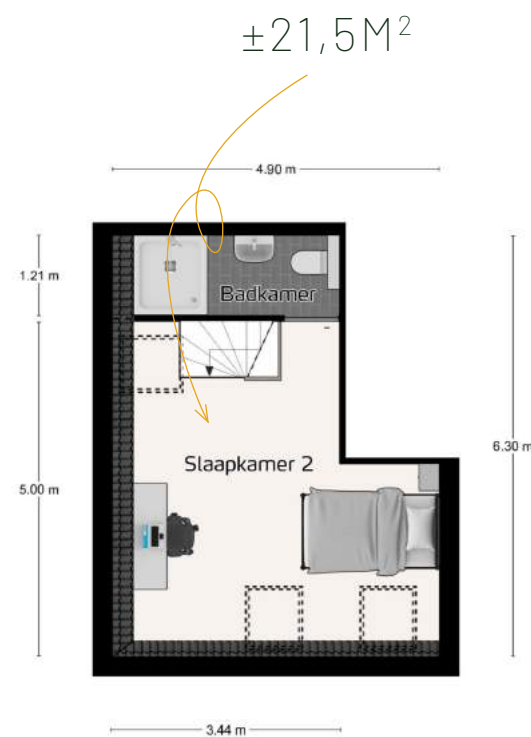
3B APPARTEMENT

- Woonruimte op de 1e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 96 m²
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met apart toilet
- Uitzicht op de Vecht
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats
- Externe berging van ca. 2 m²
- Aanlegplaats voor 1 boot



3C APPARTEMENT

- Woonruimte op de 2e en 3e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 119 m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers waarvan 1 met toilet
- 1 apart toilet
- Uitzicht op de Vecht
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats
- Externe berging van ca. 2 m²
- Aanlegplaats voor 1 boot



“**RUIM
APPARTEMENT
MET 2 SLAAPKAMERS
EN UITZICHT OP
DE VECHT**”



±19M²

±21,3M²



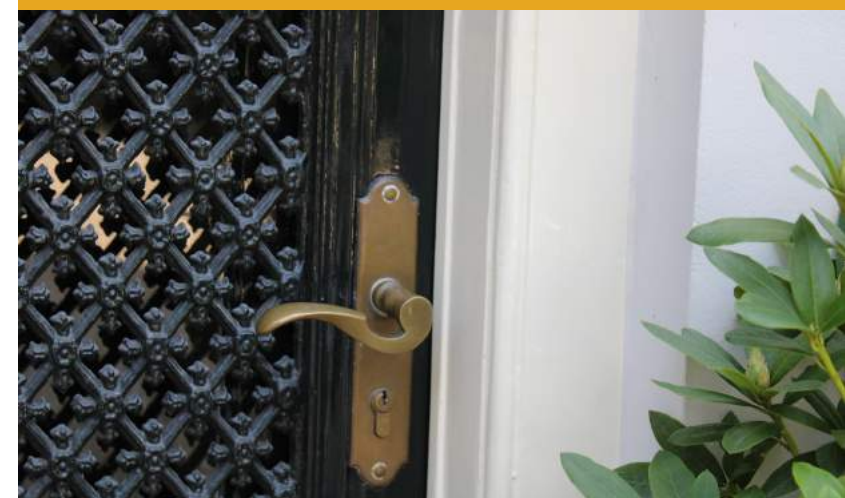
±48,7M²

“**RUIM APPARTEMENT
MET EIGEN (SIER)TUIN**”



3D APPARTEMENT

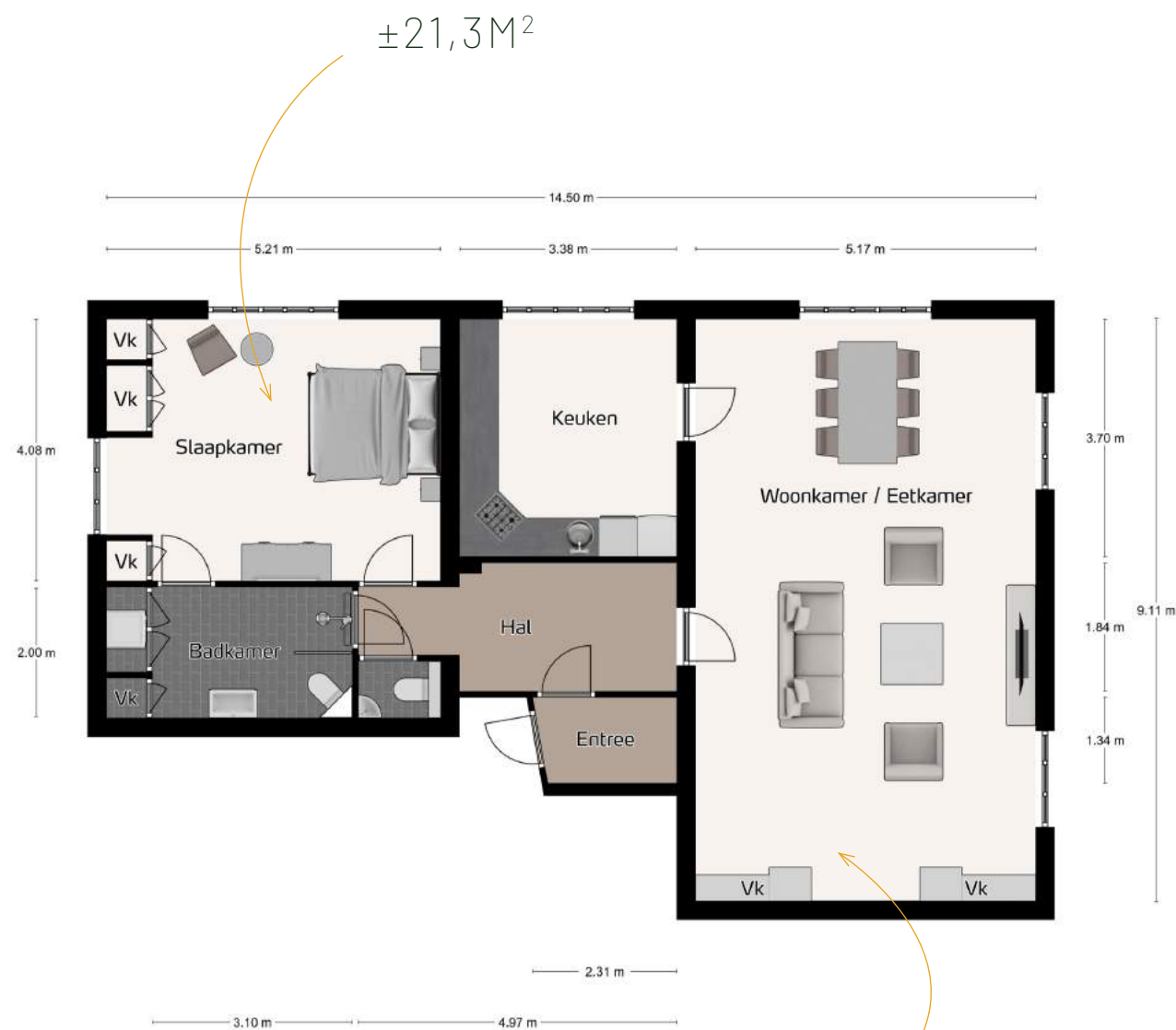
- Woonruimte met (sier)tuin op de begane grond
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 108 m²
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met apart toilet
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats





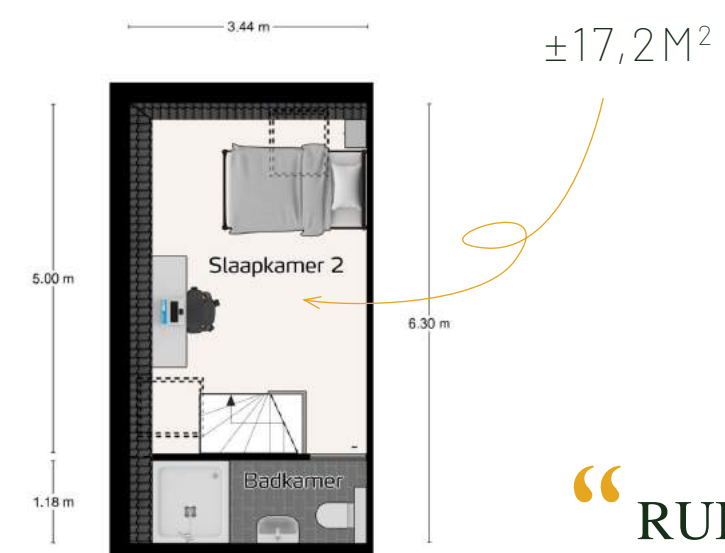
3E APPARTEMENT

- Woonruimte op de 1e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 108 m²
- 1 slaapkamer
- 1 badkamer met toilet
- 1 apart toilet
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats
- Externe berging van ca. 2 m²
- Aanlegplaats voor 1 boot

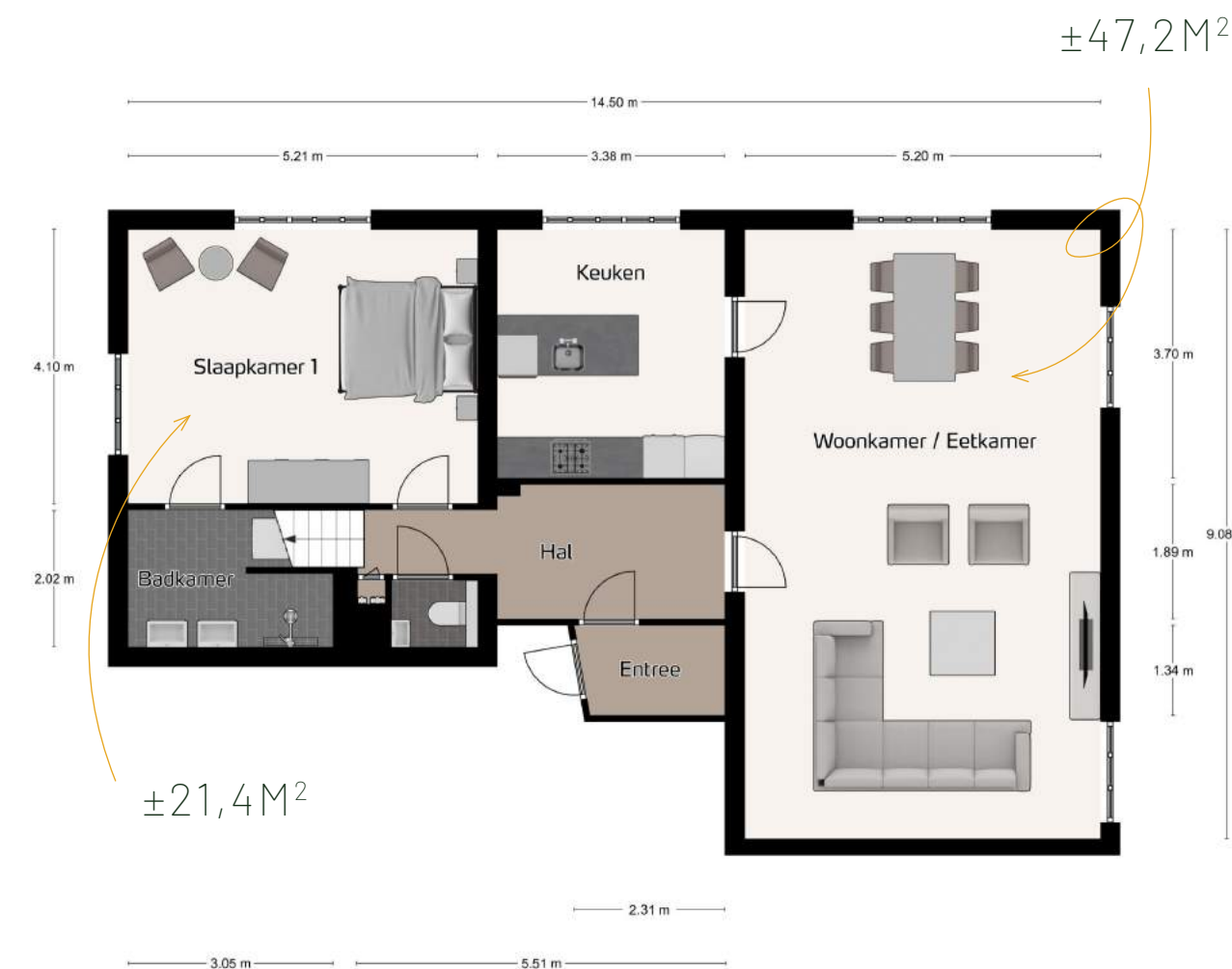


±47M²

“RUIM APPARTEMENT VAN
CA. 4,5 METER HOOG MET
MOOIE ORNAMENTEN”



“RUIM APPARTEMENT
MET 2 SLAAPKAMERS”



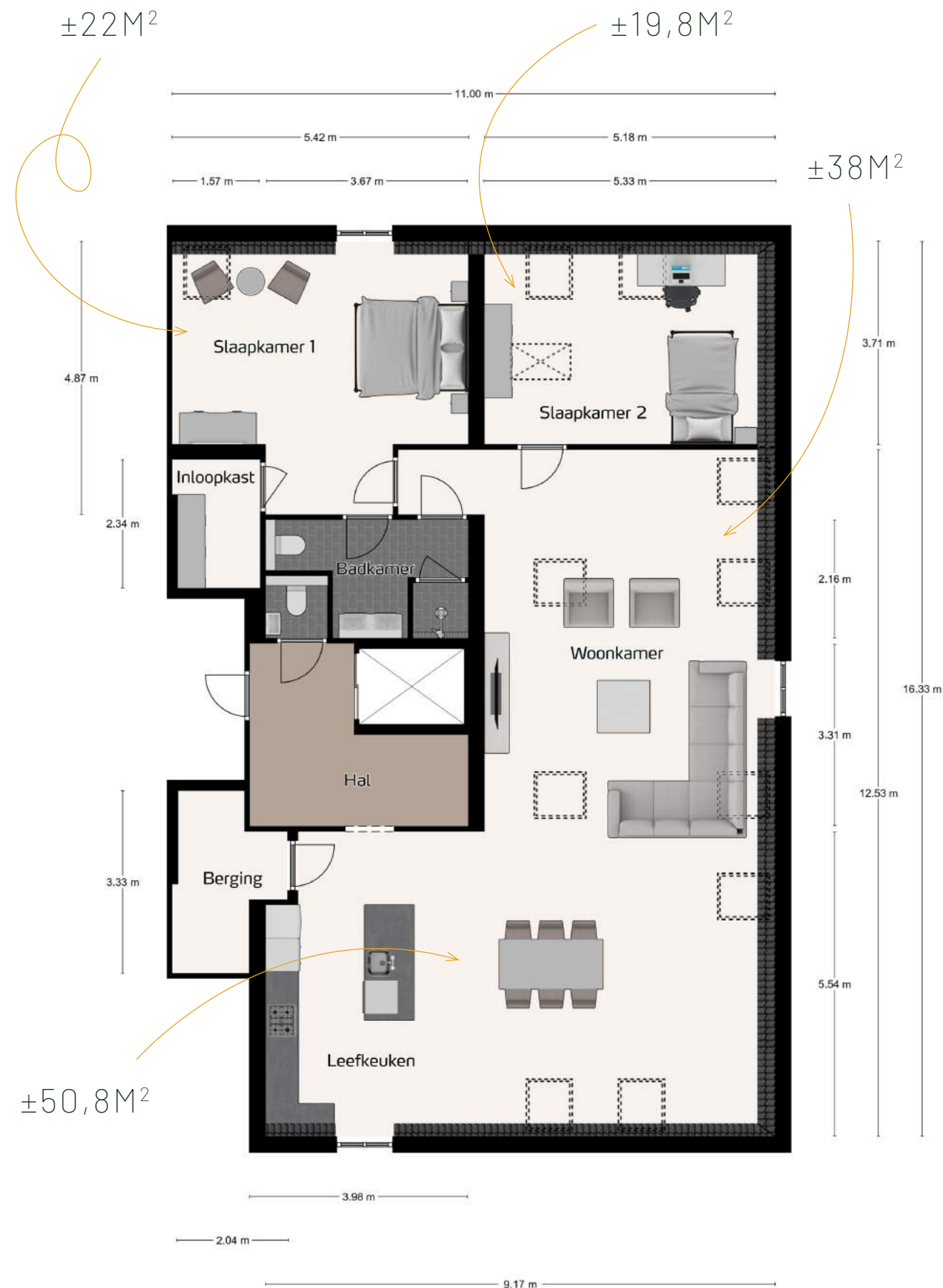
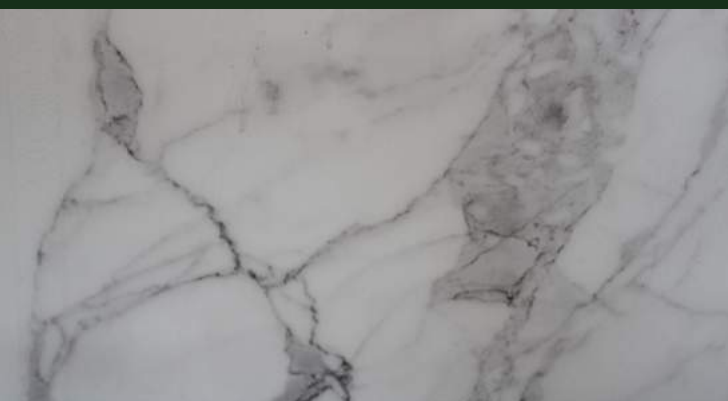
3F APPARTEMENT

- Woonruimte op de 2e en 3e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 127 m²
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers waarvan 1 met toilet
- 1 apart toilet
- Externe berging van ca. 2 m²
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats
- Aanlegplaats voor 1 boot



3H PENTHOUSE

- Woonruimte op de 3e verdieping
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 157 m²
- 2 slaapkamers
- 1 badkamer met toilet
- 1 apart toilet
- Vloerverwarming
- (Deels) uitzicht op de Vecht
- 1 niet overdekte parkeerplaats
- én 1 overdekte parkeerplaats
- Externe berging van ca. 2 m²
- Aanlegplaats voor 1 boot
- Vliering van ca. 14 m²



“FANTASTISCH
PENTHOUSE
MET INPANDIGE
LIFT”



DE LOOSDRECHTSE PLASSEN



Een project van...

invasto
monumenten

Monumentaal erfgoed vormt het hart van vele persoonlijke verhalen. Het is een stukje identiteit van onze samenleving. Invasto monumenten zet zich in voor een levendige toekomst van (rijks)monumenten. Met een ervaren team en heldere visie worden nieuwe elementen toegevoegd, gerenoveerd of vervangen met oog voor detail en verduurzaming.