

TEKOOOP



Adres: Zijperweg 6 -8, 1742 NE Schagen

Vraagprijs € 2.750.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Riant bedrijfscomplex bestaande uit diverse bedrijfshallen en kantoren met een totale oppervlakte van ca. 9.790 m², met een uitstekende ontsluiting en toegankelijkheid door de gunstige ligging aan 3 wegen, met ruim buitenterrein op een perceel eigen grond van totaal ca. 18.570 m² op bedrijventerrein Lagedijk direct bij de jachthaven.

Het gehele bedrijfscomplex bestaat uit de volgende onderdelen:

- Bedrijfsruimte: ca. 8.770 m² bvo.
- Kantoorruimte: ca. 720 m² bvo verdeeld over 2 bouwlagen
- Kantineruimte (voormalig): ca. 300 m² inpandig
- Buitenterrein afsluitbaar t.b.v. opslag: ca. 3.300 m²
- Royaal parkeren op eigen terrein.

De bedrijfsruimte is v.v. betonvloer, diverse ontsluitingen middels 10 bedrijfsdeuren en heeft een vrije hoogte variërend van ca. 5,40 meter tot ca. 7.5 meter. In het pand bevinden zich nog diverse kraanbanen en een ruime elektrische installatie.

Het kantoorgedeelte bestaat uit 2 bouwlagen gezamenlijk groot ca. 720 m² bvo en hier zijn tevens de sanitaire voorzieningen. Inpandig bevindt zich nog een ruimte van ca. 300 m² in gebruik geweest als kantine.

Buiten het gebouw is er aan de Zijperweg-zijde een royaal parkeerterrein.
Aan de Lagedijkerweg-zijde is een royaal verhard opslagterrein van ca. 3.300 m².

Ligging/ bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkooog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

Het object is onder meer voorzien van:

Bedrijfshal:

- Diverse ontsluitingen via bedrijfsdeuren naar de Zijperweg, Lagedijkerweg en Passage en naar het buitenterrein
- Vrije hoogte van deels ca. 5.4 meter en deels ca. 7,5 meter.
- Inpandige royale kantineruimte van ca. 300 m².
- Eigen meterkast met nutsvoorzieningen, gas, water en elektra.
- Elektrische installaties in 2013 NEN 3140 gekeurd
- Betonvloer in de bedrijfshal gedeeltelijk vernieuwd in 2013
- Hal is v.v. kraanbanen
- Was- en toiletgelegenheid in de kantine in 2013 vernieuwd
- Kantineruimte met keuken en grote voorraadkast
- Grotendeels v.v. nieuwe dakbedekking in 2015/2016

Kantoor:

- Aluminium puien met dubbel glas
- Automatische toegangsdeur
- Betegelde entree met balie en inbouwkasten
- Fraaie stalen spindeltrap naar de 1e verdieping
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Kantoren voorzien van systeemwanden
- Inbraakalarminstallatie

Buitenterrein:

- Royaal verhard opslagterrein
- Afsluitbare omheining
- Portaalkraan

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummer: 1071, 1072, 1001 en 2211

Groot: 1 ha, 85 a, 70 ca.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 8770 m²

Vrije hoogte: 750 cm

Vrije overspanning: 35 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 720 m²

Aantal verdiepingen: 2

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 3300 m²

Gebouw

Periode: 1960-1970

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Er is royale parkeergelegenheid op eigen terrein aan de Zijperweg zijde. Tevens is er nog een ruim, verhard en afsluitbaar opslagterrein van ca. 3.300 m².

Voorziening

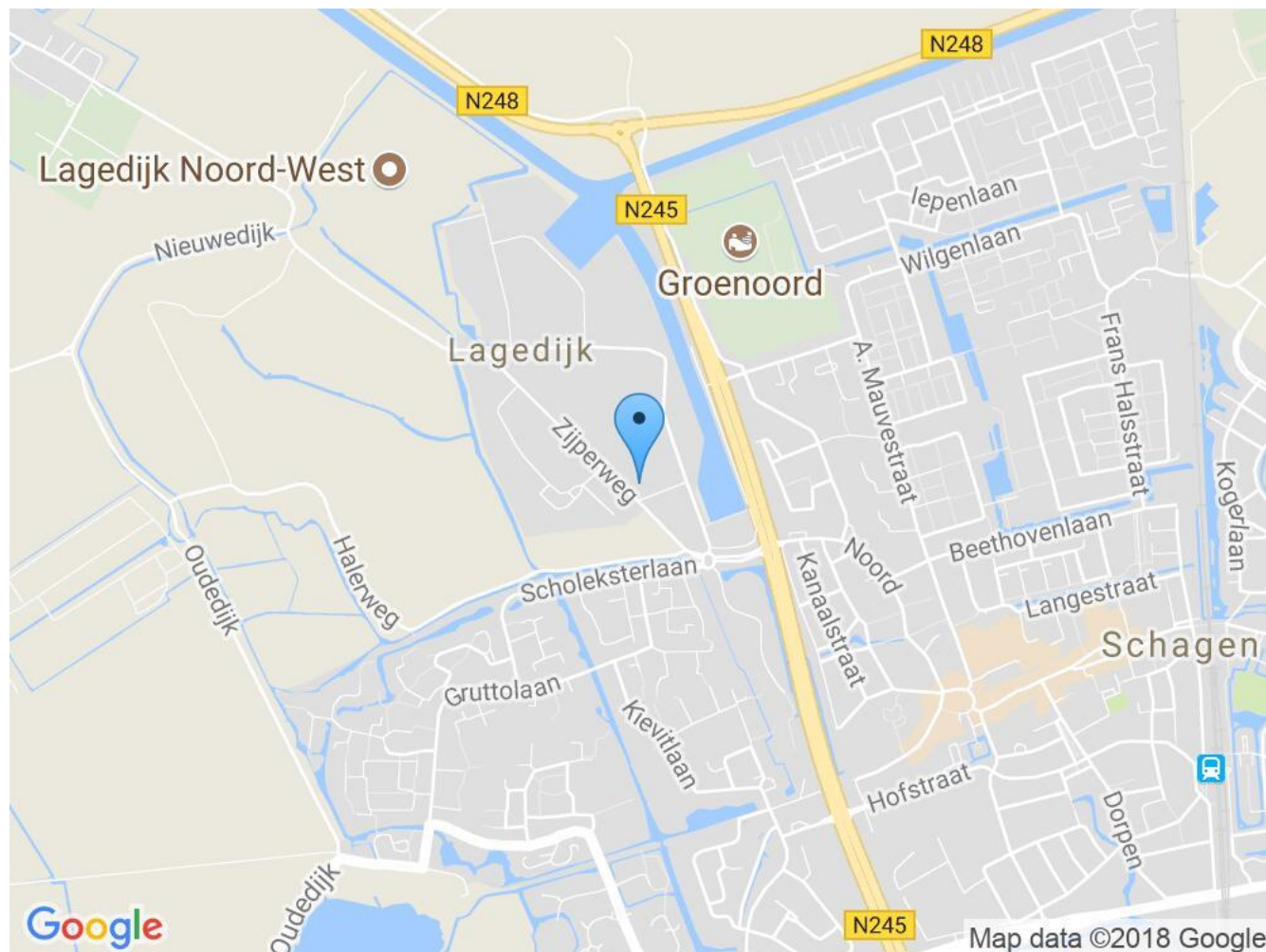
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



