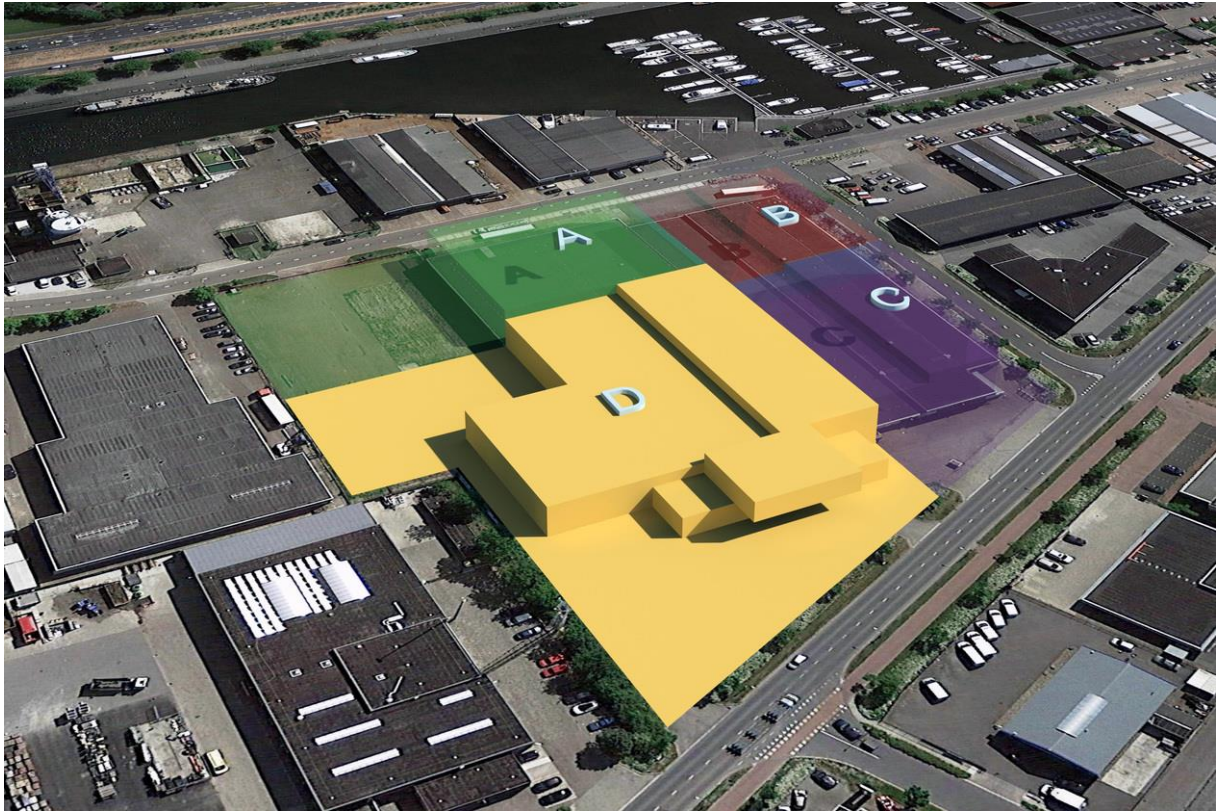


# TEKNOOP



**Adres: Zijperweg 8, 1742 NE Schagen**

**Vraagprijs € 1.705.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

### TE KOOP

Royaal bedrijfspand van ca. 3560 m<sup>2</sup> hal met ca. 720 m<sup>2</sup> kantoor, royaal parkeren (ca. 50 pp), opvallende reclamezuil en een ruim buitenterrein van ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

Aan de Zijperweg is voor verkoop beschikbaar een multifunctioneel bedrijfsobject bestaande uit ca. 3.560 m<sup>2</sup> bvo bedrijfs-/productiehal met ca. 720 m<sup>2</sup> kantoor verdeeld over 2 bouwlagen, ruime parkeergelegenheid van ca 50 plaatsen op eigen terrein aan de voorzijde en een royaal buitenterrein t.b.v. opslag ter grootte van ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

Het object is gelegen op een perceel eigen grond van totaal ca. 7.755 m<sup>2</sup> (na splitsing).

#### Indeling:

Begane grond: ca. 3.560 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte

Begane grond: ca. 400 m<sup>2</sup> bvo kantoor

eerste verdieping: ca. 320 m<sup>2</sup> bvo kantoor

eerste verdieping: ca. 300 m<sup>2</sup> bvo inpandig voorheen kantine

Het object is onder meer voorzien van:

#### Bedrijfshal:

- Diverse ontsluitingen via bedrijfsdeuren naar de Zijperweg en naar het buitenterrein
- Vrije hoogte van deels ca. 5.4 meter en deels ca. 7,5 meter.
- Inpandige royale kantineruimte van ca. 300 m<sup>2</sup>.
- Eigen meterkast met nutsvoorzieningen, gas, water en elektra.
- Elektrische installaties in 2013 NEN 3140 gekeurd
- Betonvloer in de bedrijfshal gedeeltelijk vernieuwd in 2013
- Hal is v.v. kraanbanen
- Was- en toiletgelegenheid in de kantine in 2013 vernieuwd
- Kantineruimte met keuken en grote voorraadkast
- Nieuwe dakbedekking 2015/2016

#### Kantoor:

- Aluminium puien met dubbel glas
- Automatische toegangsdeur
- Betegelde entree met balie en inbouwkasten
- Fraaie stalen spindeltrap naar de 1e verdieping
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Airconditioning
- Kantoren voorzien van systeemwanden
- Inbraakalarminstallatie

#### Buitenterrein:

- Royaal verhard opslagterrein
- Afsluitbare omheining
- Portaalkraan

De bedrijfshal is opgebouwd uit een degelijke stalen constructie voorzien van kraanbaan, dubbelsteens geïsoleerde borstwering, geïsoleerde damwand gevelbeplating, geprofileerde stalen dakbeplating met isolatie en op de bedrijfshal vernieuwde dakbedekking (2015/2016).

Ligging/ bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtovervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

\* Verkoper zorgt voor kadastrale splitsing en bouwkundige scheiding dit deel d.m.v. het plaatsen van een wand en de ontkoppeling van aanwezige installaties en bovengrondse leidingen. De verkoop verder geheel in huidige staat.

\* Koper dient o.a. zelf zorg te dragen voor eigen meterkast met nutsaansluitingen.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummers: 1071 (ged) en 2211 (ged)

Na splitsing gezamenlijk groot ingeschat: ca. 77 a, 55 ca.

Aanvullende gegevens waaronder bouwkundige plattegrond en eigendomsbewijs zijn op aanvraag te verkrijgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 3560 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 750 cm

Vrije overspanning: 35 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 720 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1500 m<sup>2</sup>

### Gebouw

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

### Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 50

Parkeerfaciliteiten: Er is royale parkeergelegenheid op eigen terrein aan de Zijperweg-zijde. Tevens is er nog een ruim verhard en afsluitbaar opslagterrein van ca. 1.500 m<sup>2</sup>.

### Voorziening

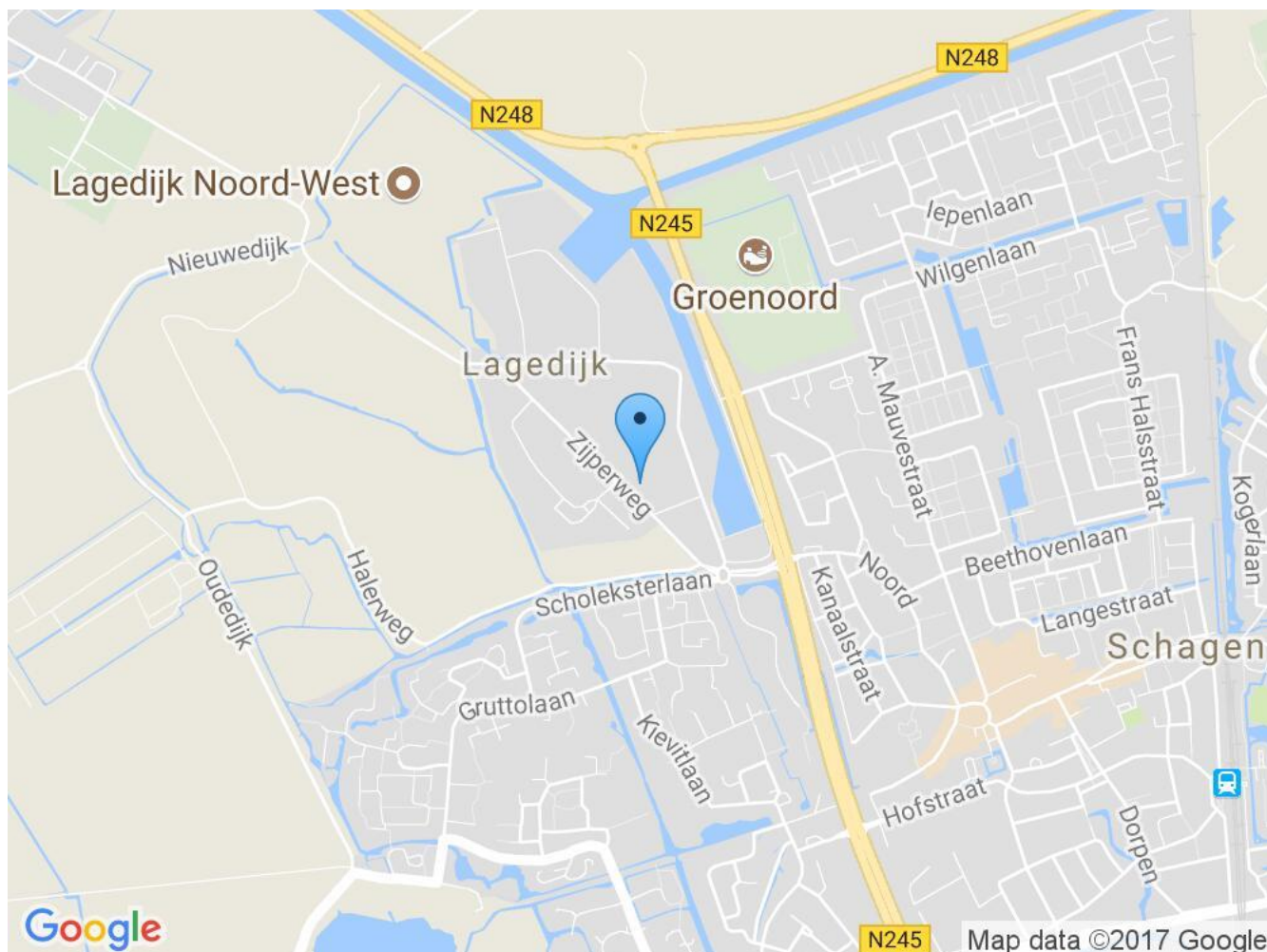
Bank: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m



## Lokatiekaart



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer  
NS station: Op 2000 m tot 3000 m  
NS voorhalte: Op 1500 m tot 2000 m  
Bushalte: Op minder dan 500 m

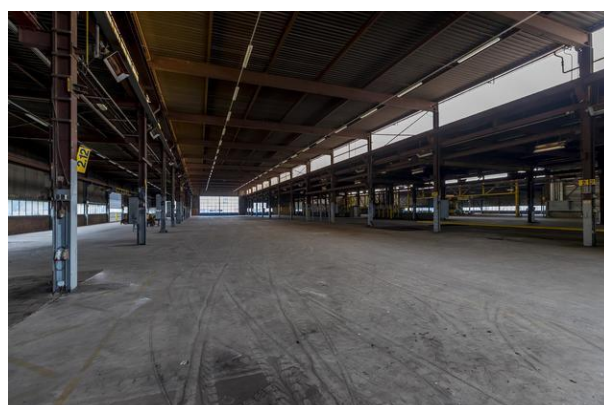
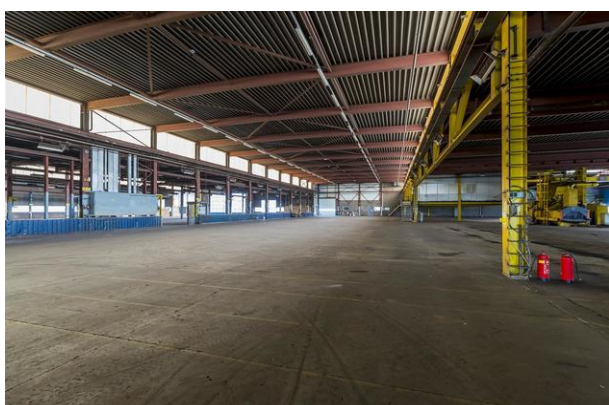
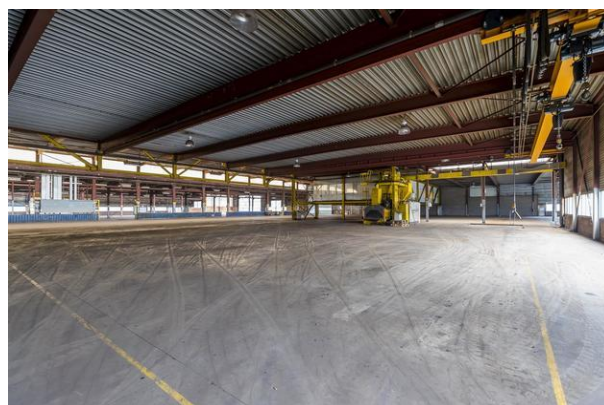
### Toelichting

Het object is uitstekend voor auto's en vrachtovervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

## Foto's













## Plattegrond

