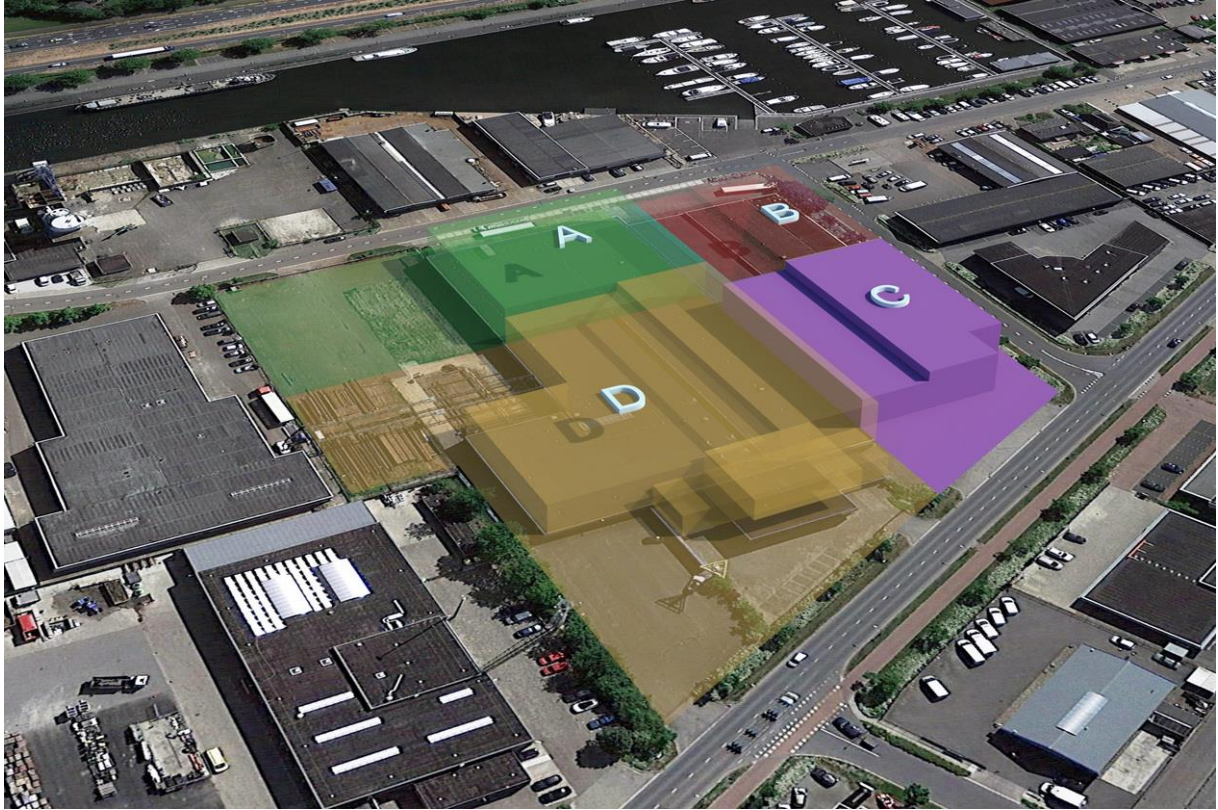


# TEKNOOP



**Adres: Zijperweg 6, 1742 NE Schagen**

**Vraagprijs € 680.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

### TE KOOP

Op de hoek Zijperweg/Passage ligt deze multifunctionele bedrijfshal van ca. 1.810 m<sup>2</sup> bvo aan twee zijden ontsluitbaar en toegankelijk middels 4 verschillende bedrijfsdeuren.

De bedrijfshal (deel C op de situatieweergave) is dankzij de opvallende en praktische hoekligging aan 2 zijden ontsloten middels ruime bedrijfsdeuren. De hal heeft een vrije hoogte van deels ca. 5,7 meter en deels 7,5 meter en is voorzien van een betonnen vloer. Dit bedrijfspand is gelegen op een perceel grond van ca. 2.490 m<sup>2</sup>.

Indeling:

Begane grond: ca. 1.810 m<sup>2</sup> bvo bedrijfsruimte

De bedrijfshal is opgebouwd uit een degelijke stalen constructie voorzien van kraanbaan, dubbelsteens geïsoleerde borstwering, geïsoleerde damwand gevelbeplating, geprofileerde stalen dakbeplating met isolatie.

Ligging/ bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

\* Verkoper zorgt voor bouwkundige scheiding van dit deel d.m.v. plaatsen van wanden en de ontkoppeling van aanwezige installaties en bovengrondse leidingen. Verkoop verder geheel in huidige staat.

\* Koper dient o.a. zelf zorg te dragen voor eigen meterkast met nutsaansluitingen en eigen riolering indien gewenst.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummer: 1072

Groot: 24 a , 90 ca.

Aanvullende gegevens waaronder bouwkundige plattegrond en eigendomsbewijs zijn op aanvraag te verkrijgen.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte  
Voorzieningen: Betonvloer  
Oppervlakte: 1810 m<sup>2</sup>  
Vrije hoogte: 750 cm  
Vrije overspanning: 15 m

### Gebouw

Periode: 1981-1990  
Onderhoud binnen: Redelijk  
Onderhoud buiten: Redelijk

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein  
Liggingsskenmerk: In havengebied

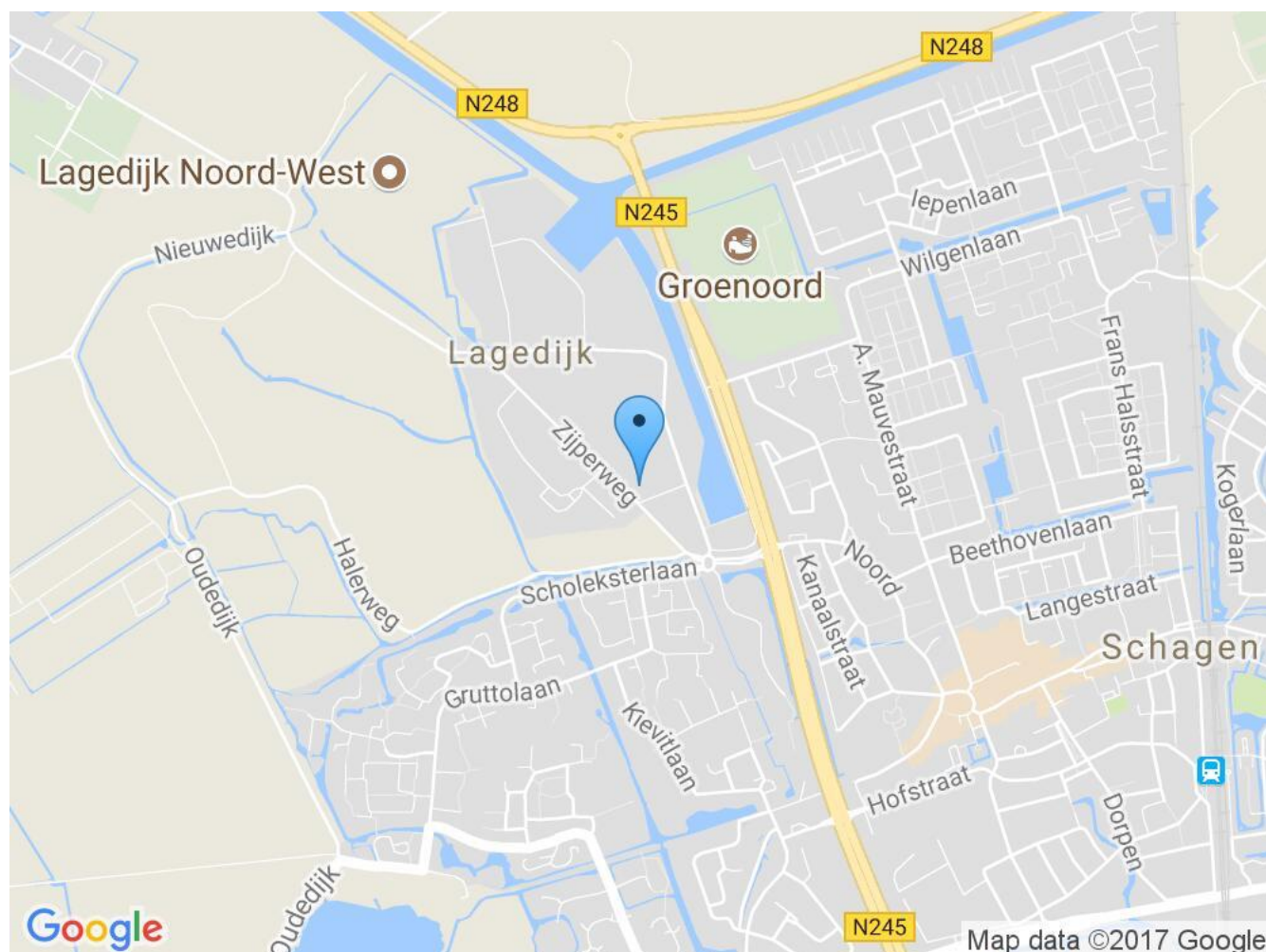
### Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m  
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

## Lokatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

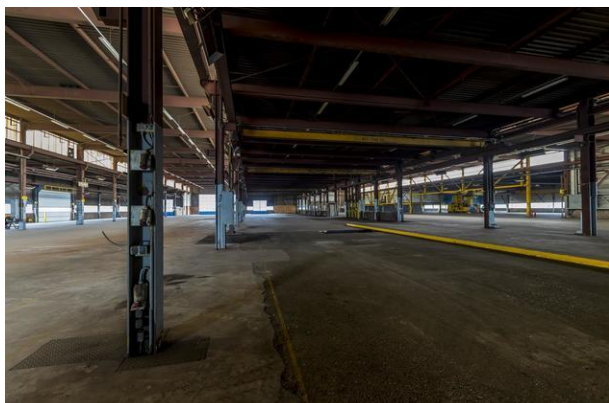
NS voorhalte: Op 1500 m tot 2000 m

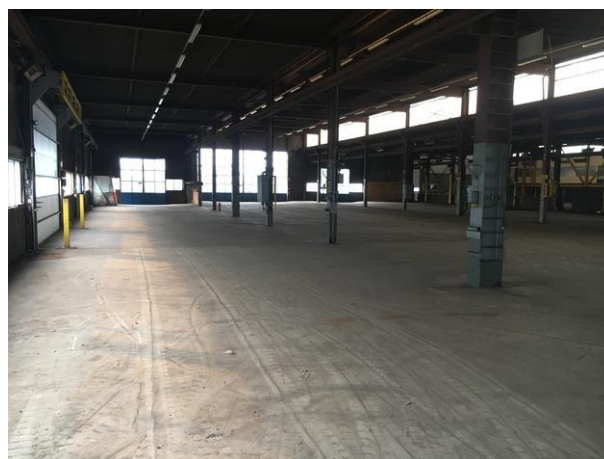
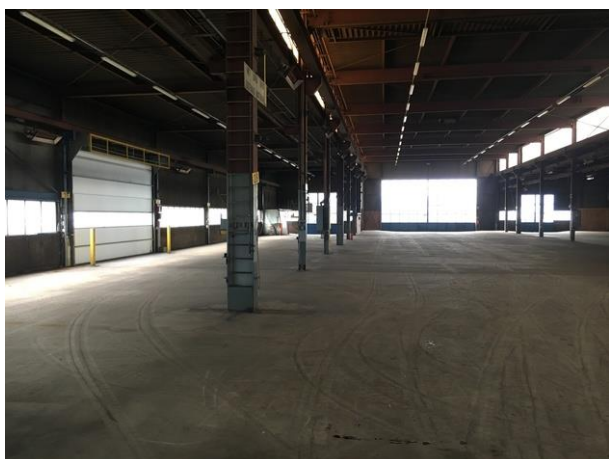
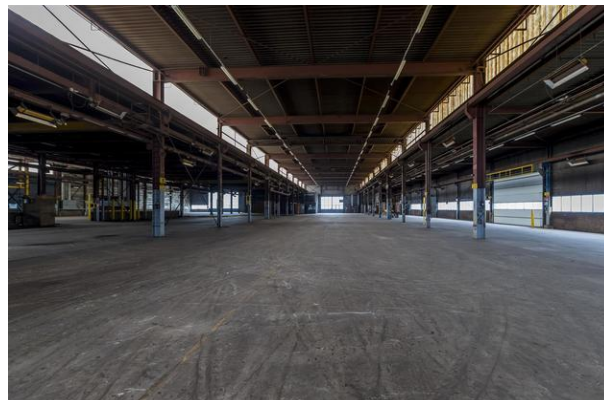
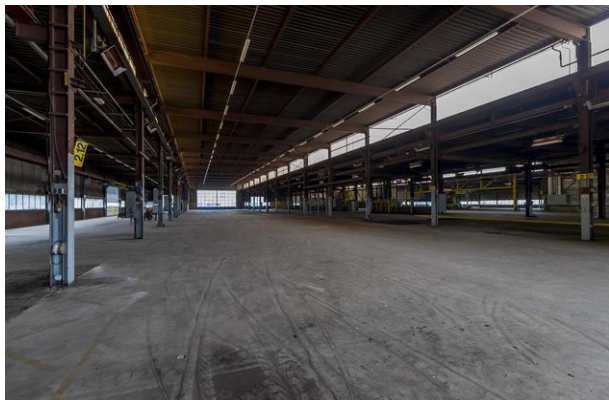
Bushalte: Op minder dan 500 m

## Toelichting

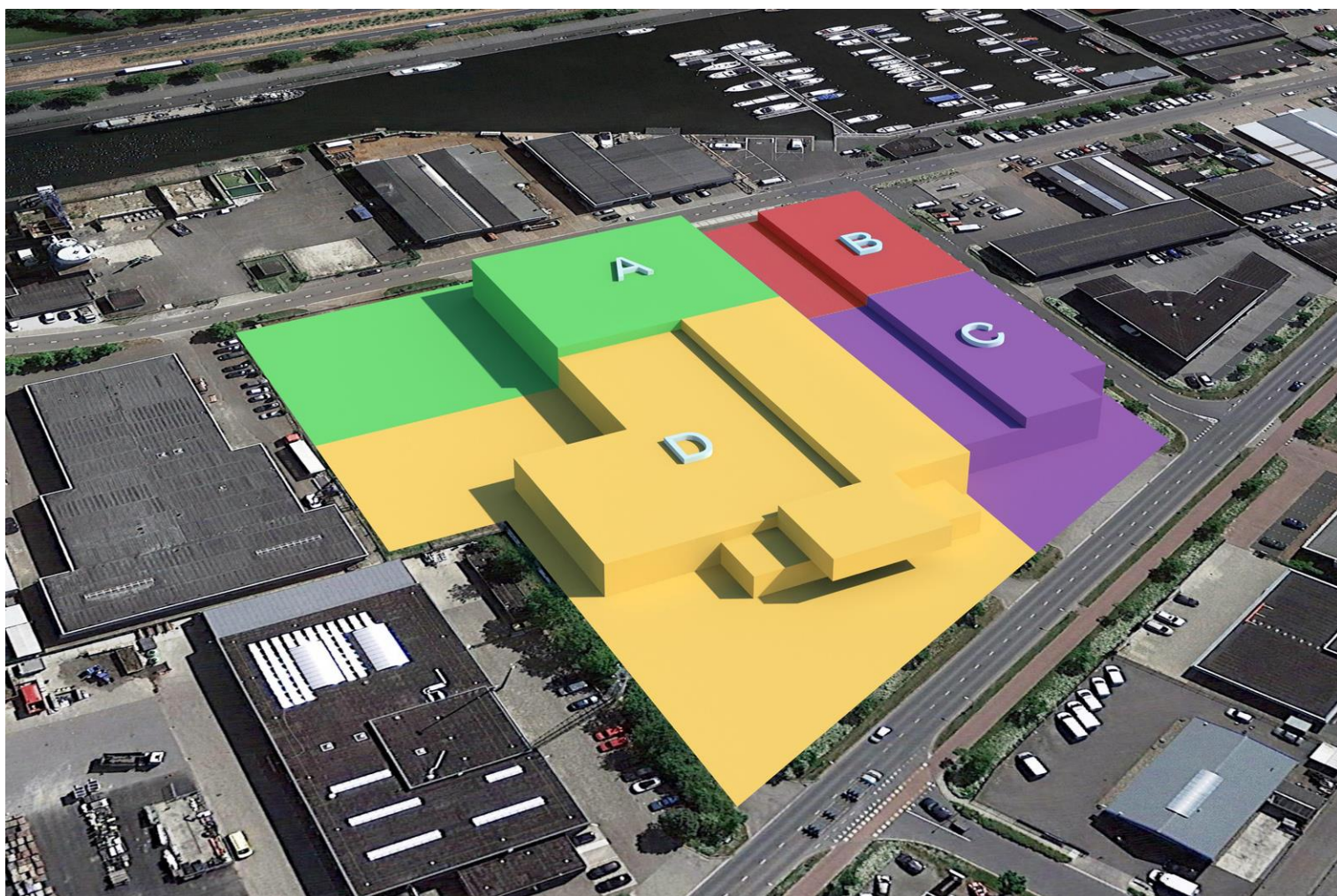
Het object is uitstekend voor auto's en vrachtovervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

## Foto's





## Plattegrond





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebauwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 augustus 2017                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente SCHAGEN</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1071</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	--