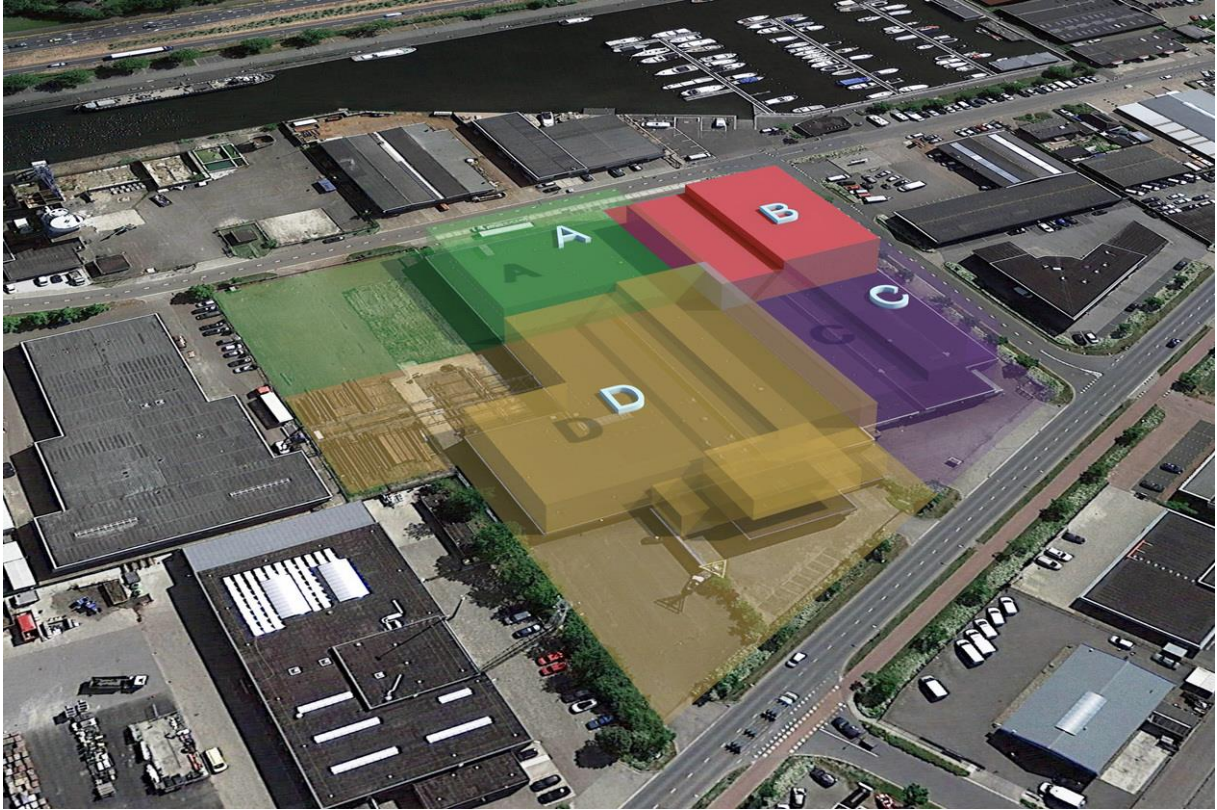


TEKNOOP



Adres: Lagedijkerweg 11 a, 1742 NB Schagen

Vraagprijs € 600.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Een praktische bedrijfsruimte van ca. 1.600 m² bvo aan twee zijden ontsloten en toegankelijk middels 2 ruime bedrijfsdeuren gelegen op de hoek Lagedijkerweg/Passage.

Deel A:

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van deels ca. 5,7 meter en deels 7,5 meter en is v.v. een betonnen vloer, dubbele ontsluiting.

Het object is gelegen op een perceel van ca. 2.280 m².

Indeling:

Begane grond: ca. 1.600 m² bvo bedrijfsruimte

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

* Verkoper zorgt voor bouwkundige scheiding van dit deel d.m.v. plaatsen van wanden en de ontkoppeling van aanwezige installaties en bovengrondse leidingen. Verkoop verder geheel in huidige staat.

* Koper dient o.a. zelf zorg te dragen voor eigen meterkast met nutsaansluitingen en eigen riolering indien gewenst.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummer: 1001

Groot: 22 a , 80 ca.

Aanvullende gegevens waaronder bouwkundige plattegrond en eigendomsbewijs zijn op aanvraag te verkrijgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 1600 m²

Vrije hoogte: 750 cm

Vrije overspanning: 15 m

Gebouw

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

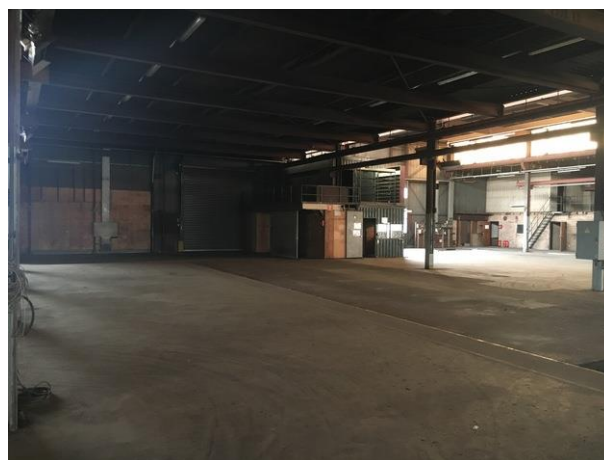
NS voorhalte: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

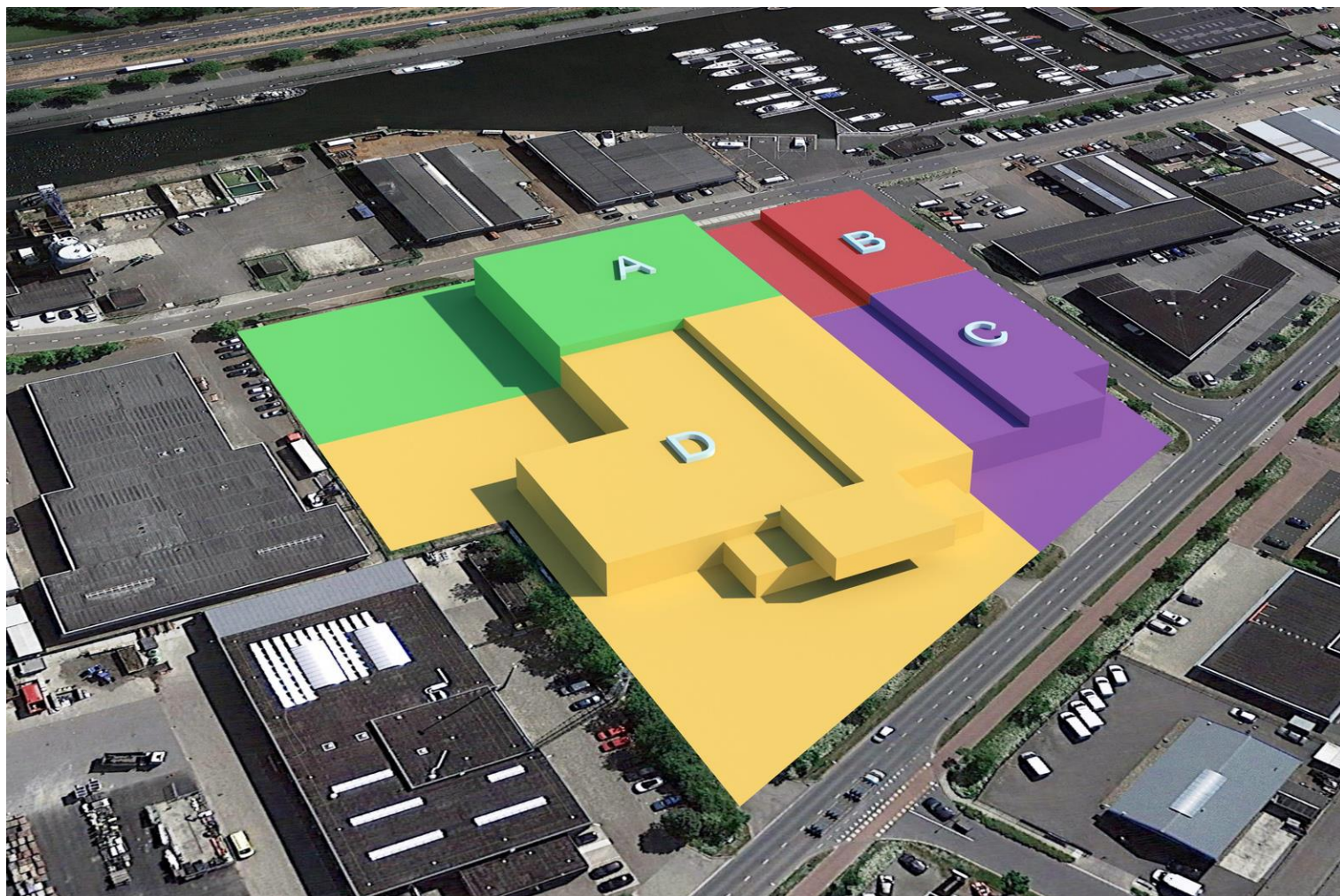
Toelichting

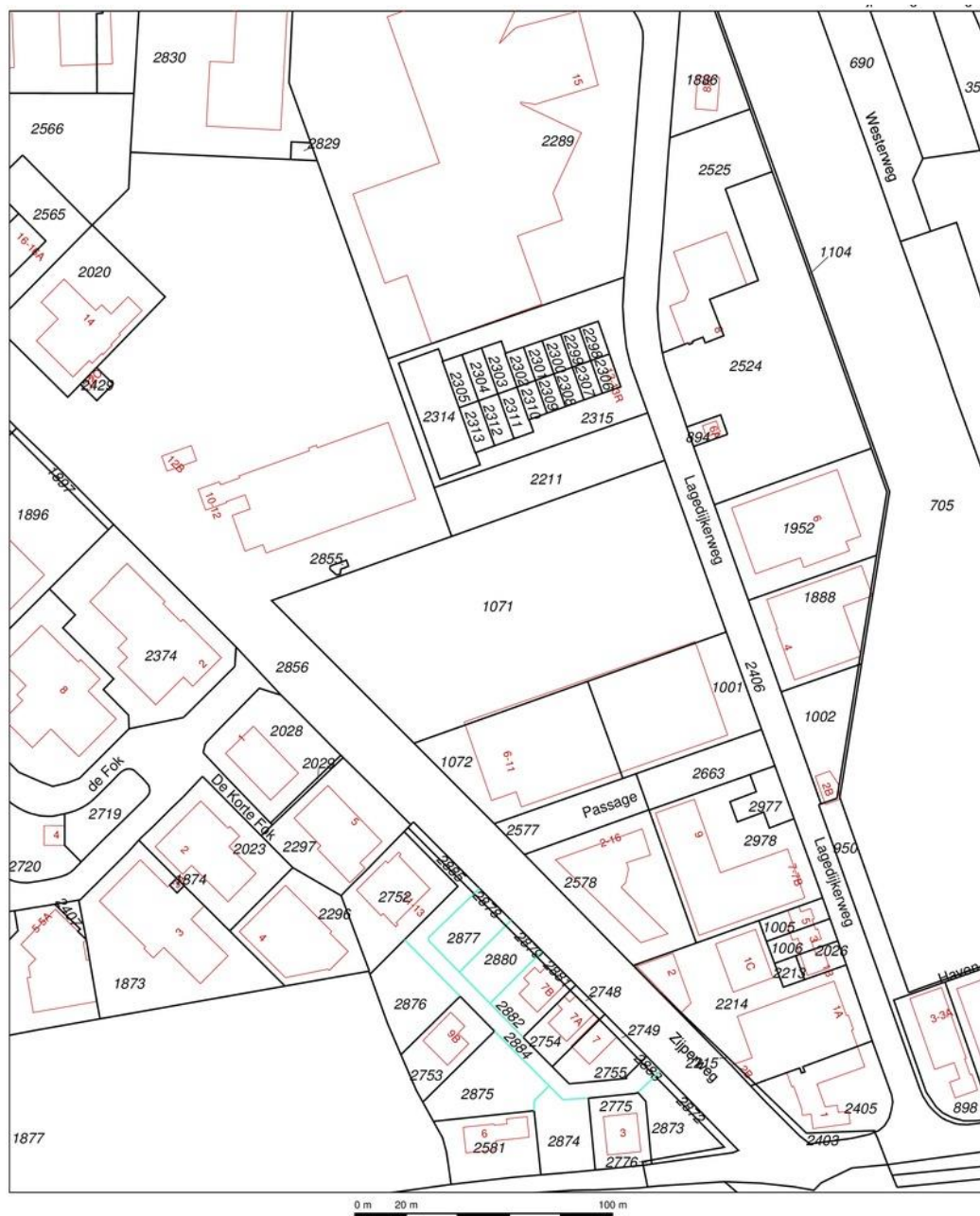
Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Foto's



Plattegrond





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	SCHAGEN
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1071
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			