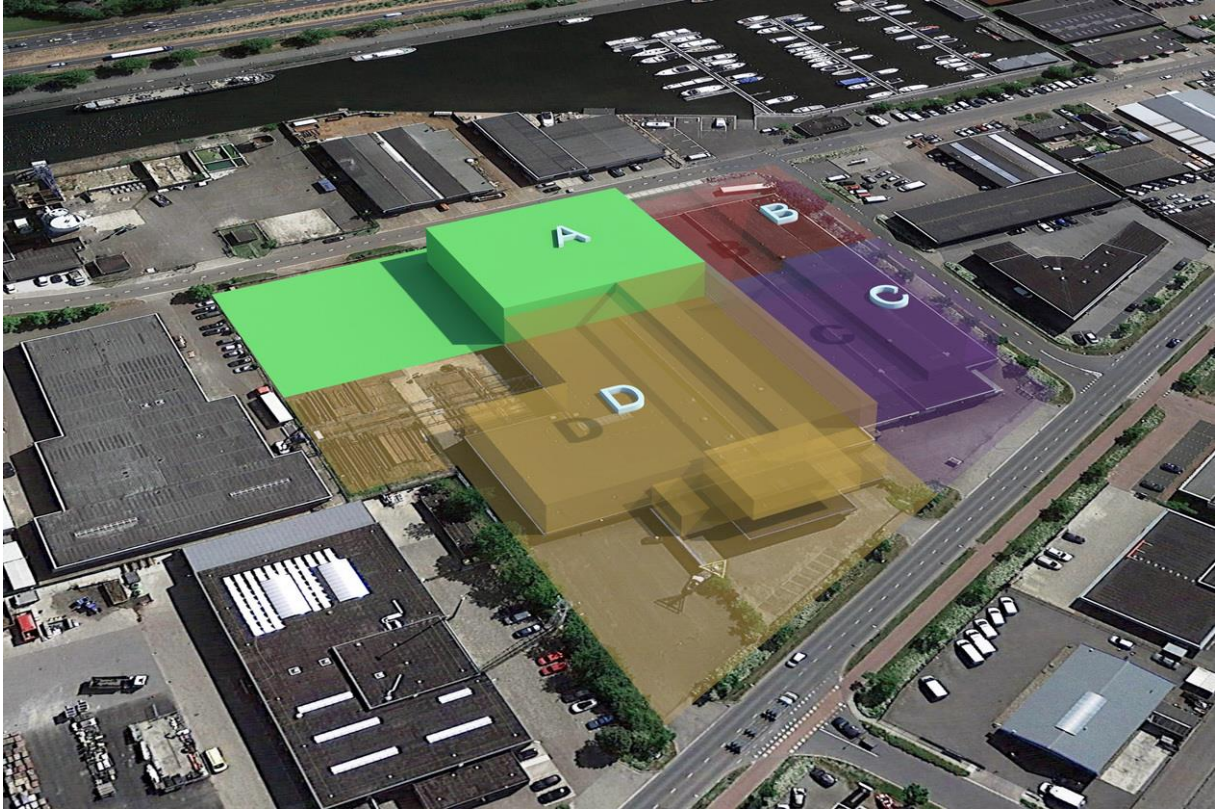


TEKNOOP



Adres: Lagedijkerweg 11, 1742 NB Schagen

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Gelegen aan de Lagedijkerweg te Schagen te koop deze multifunctionele bedrijfshal van ca. 1.800 m² bvo met een royaal verhard en afsluitbaar buitenterrein van ca. 1.800 m².

De hal is onder meer v.v. bedrijfsdeuren, betonvloer en een vrije hoogte van ca. 7,5 meter. De bedrijfshal is gelegen op een perceel eigen grond ter grootte van ca. 4.135 m² (na splitsing).

Indeling:

Begane grond: ca. 1.800 m² bvo bedrijfsruimte

Buitenterrein: Ca. 1.800 m² verhard opslagterrein

De bedrijfshal is opgebouwd uit een degelijke stalen constructie voorzien van kraanbaan, dubbelsteens geïsoleerde borstwering, geïsoleerde damwand gevelbeplating, geprofileerde stalen dakbeplating met isolatie en in 2015/2016 vernieuwde dakbedekking.

Ligging/ bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

* Verkoper zorgt voor kadastrale splitsing en bouwkundige scheiding dit deel d.m.v. het plaatsen van een wand en de ontkoppeling van aanwezige installaties en bovengrondse leidingen. De verkoop verder geheel in huidige staat.

* Koper dient o.a. zelf zorg te dragen voor eigen meterkast met nutsaansluitingen en eigen riolering indien gewenst.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Schagen

Sectie: G

Nummer: 1071 (ged) en 2211 (ged)

Na spitsing gezamenlijk groot ingeschat: ca. 41 a, 35 ca.

Aanvullende gegevens waaronder bouwkundige plattegrond en eigendomsbewijs zijn op aanvraag te verkrijgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 1800 m²

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1800 m²

Gebouw

Periode: 1960-1970

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren kan op eigen terrein.

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Lokatiekaart



Bereikbaarheid

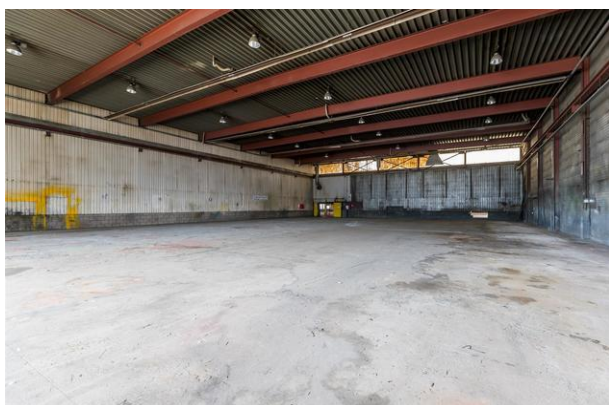
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m

Toelichting

Het object is uitstekend voor auto's en vrachtovervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Foto's





Plattegrond

